



CEFPAS

Centro per la formazione permanente
e l'aggiornamento del personale del
Servizio sanitario

"Accordo quadro ex art. 33 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 Febbraio 2014 sugli appalti pubblici per i Lavori di Riqualficazione funzionale, energetica, architettonica, paesaggistica, ambientale, adeguamento alla normativa vigente e servizi connessi degli immobili e delle aree di proprietà e/o assegnate e/o in uso al CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario della Regione Siciliana"

PROGETTO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO PRESSO GLI EDIFICI DEL CEFPAS - CALTANISSETTA

www.cefpas.it



CIG: _____ - CUP: G38I21000310009

Elaborato	C. 03
Scala	1: _____
Data	09.09.2021

ELABORATI ECONOMICI

C.03 SCHEMA DI CONTRATTO

Progetto: Struttura tecnica di progettazione e Direzione dei Lavori

Dirigente: Arch. PhD **Mario Li Castri**

Progettisti: Ing. **Alfredo Ragolia**



Il RUP:

Ing. Alfredo Ragolia



Dott. Ing. ALFREDO RAGOLIA

Il direttore del centro:

Ing. Roberto Sanfilippo

	N°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Revisioni			PRIMA EMISSIONE			

CEFPAS

**CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE E
L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO
SANITARIO
Caltanissetta**

ELABORATO C.03

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO

Accordo Quadro ex art. 33 della direttiva 2014/24/UE del parlamento Europeo e del consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici per i Lavori di Riqualificazione funzionale, energetica, architettonica, paesaggistica, ambientale, adeguamento alla normativa vigente e servizi connessi degli immobili e delle aree di proprietà e/o assegnate e/o in uso al CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario della Regione Siciliana.

PROGETTO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO PRESSO GLI EDIFICI DEL CEFPAS - CALTANISSETTA

COMMITTENTE

CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario

Il Progettista
Ing. Alfredo Ragolia



Det. Ing. ALFREDO RAGOLIA

**PROGETTO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E PROVE DI
LABORATORIO DEGLI EDIFICI DEL CEFAS SITI IN CALTANISSETTA**

SCHEMA CONTRATTO

**INDAGINI GEOTECNICHE GEOGNOSTICHE STRUTTURALI
E PROVE DI LABORATORIO**

IMPRESA:	PROGETTISTA:
VISTO:	DATA:

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

L'anno duemilaventuno (.....) il giorno del mese di nella sede della Stazione Appaltante in via....., a, avanti a me dott., autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione in base , sono comparsi i sigg.:

- nato a il , nella sua qualità di Diretto del Centro (C.F.), a tale funzione nominato con provvedimento del n. , che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente

- il sig. nato a il , nella sua qualità di dell'impresa ovvero Società partita I.V.A. con sede legale in, via iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n. , ovvero che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa (OPPURE nel caso in cui l'atto sia sottoscritto da un procuratore dell'impresa aggiudicataria)

- il sig. , nato a il , il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale; (oppure) procuratore generale dell'impresa , partita I.V.A. , con sede legale in , via , iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n. , giusta procura speciale; (oppure) procura generale, in data rep. n. autenticata nella firma dal dott. notaio in , allegata in originale al presente atto sotto la lettera B, che nel prosieguo sarà chiamata per brevità anche esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti, io dott. sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

-l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei servizi relativi alle: ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO PRESSO GLI EDIFICI DEL CEFPA;

- il progetto è finanziato, per un importo complessivo di € 285.512,66 con fondi di di cui: € 212.696,02 a base d'appalto e € 72.816,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con successivo provvedimento n. del l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura di gara con il criterio ad offerta economicamente più vantaggiosa;

- con procedura negoziata/procedura aperta esperita in data , presso questa Amministrazione, il suindicato appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla Società/Impresa con sede in , (Cod. Fisc. e P.IVA), per l'importo offerto al netto del ribasso del % (euro ogni cento), di € = (diconsi euro), oltre ad € (diconsi euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal relativo verbale di aggiudicazione di procedura negoziata/aperta repertoriato il al numero , di questa Amministrazione, che allegato sotto la lettera “ ”, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e giusta offerta dell'Impresa allegata al presente atto alla lettera “ ”; È stato da me accertato che l'Impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti speciali richiesti nell'avviso di procedura negoziata/aperta relativi al possesso di

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitivo, con nota del l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- con nota del _____ l'impresa ha presentato la richiesta documentazione ed ha costituito, la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa dalla Società Agenzia di _____ in data _____ ; (oppure) a mezzo fidejussione bancaria emessa dalla Banca di _____ ; (oppure) a mezzo fidejussione rilasciata da intermediario finanziario _____ ;
- con verbale sottoscritto in data _____ il legale rappresentante dell'impresa e il responsabile del procedimento hanno dato atto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto.
Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'impresa _____, con sede in _____ via _____ che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai servizi delle "ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO PRESSO GLI EDIFICI DEL CEFPAS"

ARTICOLO 3. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza; è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

ARTICOLO 4. PAGAMENTI

La contabilizzazione del servizio è stabilita a misura.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori ovvero il direttore dell'esecuzione del contratto o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Amministrazione trasmetterà, nei tempi previsti dalle norme e comunque dai singoli contratti, gli stati d'avanzamento dei servizi e dei lavori e il relativo certificato di pagamento, compilati da Direttore dei lavori ovvero DEC e controfirmati dal Responsabile del Procedimento, unitamente alla relativa documentazione amministrativa e contabile ed alla fattura, che provvederà a dare esecuzione al pagamento degli acconti, secondo i termini stabiliti dai singoli contratti e secondo la ripartizione degli oneri finanziari.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Amministrazione alla sede dell'impresa sita in _____ via _____.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi da _____ . Le modalità di pagamento sono concordate come segue:

ARTICOLO 5. CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva dell'importo pari al 10% dell'importo contrattuale di € _____ (euro importo in lettere) mediante polizza fideiussoria n. _____ costituita in data _____, con la _____.

ARTICOLO 6. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i servizi e i lavori appaltati in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere alla data del verbale di consegna delle prestazioni.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei servizi e dei lavori sarà applicata una penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale.

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

L'ultimazione dei servizi e dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

È allegato al presente contratto sotto la lett. _____ il programma esecutivo dettagliato dei servizi e lavori redatto dall'esecutore ai sensi dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 7. OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso da questa Amministrazione ed accettato dall'appaltatore, nonché sotto l'osservanza piena,

assoluta ed inscindibile delle modalità di cui ai seguenti documenti ed elaborati facenti parte del progetto approvato con _____, Provvedimento n° _____ del _____);

- a) il capitolato generale, se menzionato nel bando o nell'invito;
- b) il capitolato speciale;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) i piani di sicurezza previsti dal d.lgs. 81/2008;
- f) il cronoprogramma;
- g) le polizze di garanzia.

L'impresa si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei delle prestazioni contrattuali, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi del d.lgs. 81/2008 e di tutte le altre norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, l'esecutore si obbliga a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato da essa stessa, ed a cooperare con le stesse per l'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Sono allegati al presente contratto i sopra elencati documenti, facenti parte del progetto, dalla lettera alla lettera quali parte integrante e sostanziale di quest'ultimo e, previa dispensa della loro lettura, sono sottoscritti dalle parti unitamente a me segretario rogante.

In particolare, l'impresa dichiara che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini dell'esecuzione dei servizi e dei lavori.

Inoltre l'Impresa dichiara di tener conto, all'atto dell'offerta, che le lavorazioni dovranno essere eseguite in maniera da garantire la funzionalità dell'attività presenti nell'area dei lavori. A tale proposito sarà effettuato un dettagliato programma lavori che indicherà alternativamente le zone in cui effettuare i lavori e le zone che dovranno continuare ad essere operative per il normale svolgimento delle attività dell'area interessata e, a tal proposito, l'Impresa non potrà accampare nessun onere aggiuntivo per le sopracitate condizioni di esecuzione lavori.

ARTICOLO 8. RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute nel d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel d.lgs. 56/2017.

ARTICOLO 9. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente nel d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel d.lgs. 56/2017.

ARTICOLO 10. CONTROVERSIE E CLAUSOLA ARBITRALE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel d.lgs. 56/2017. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, e in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, è esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

ARTICOLO 11. CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di € _____, a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa in data _____ dalla _____ Società Agenzia di _____

; (oppure) a mezzo fidejussione bancaria emessa dalla Banca _____; (oppure) polizza rilasciata da intermediario finanziario.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi del d.lgs. 50/2016 e nel d.lgs. 56/2017, a misura dell'avanzamento dei servizi, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante

abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 12. POLIZZE ASSICURATIVE

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente del d.lgs. 50/2016 e nel d.lgs. 56/2017 e dell'art. del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € per danni di esecuzione e un massimale di € per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ dalla Società _____ Agenzia di _____.

ARTICOLO 13. REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dal d.lgs. 50/2016 e nel d.lgs. 56/2017 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 14. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, come stabilito dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel d.lgs. 56/2017.

ARTICOLO 15. OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dal d.lgs. 81/2008. In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, la Stazione Appaltante, può applicare quanto disposto dal d.lgs 81/2008.

ARTICOLO 16. OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

(per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

(oppure per le imprese che occupano più di 35 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal servizio all'impiego della Provincia di _____, competente per il territorio nel quale essa ha la sede legale, in data _____ prot. n. _____, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 17. DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente atto, l'impresa elegge domicilio in _____, presso _____, via _____ al n. _____.

ARTICOLO 18. SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016 così come modificato dal d.lgs. 56/2017, dal D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e dal D.Lgs. 77/2021.

ARTICOLO 19. TERMINI PER IL COLLAUDO

Il collaudo/certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei servizi.

ARTICOLO 20. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel d.lgs. 56/2017, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 21. SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi/lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.

ARTICOLO 22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 della L. 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'ufficio .

ARTICOLO 23. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria Controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n.
; codice unico di progetto (CUP) n.

ARTICOLO 24. ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

Per l'Amministrazione

Per l'impresa